

# Fragebogen zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung

**Anlass:** Vorentwurf zur Planung eines „Fachmarktzentrum an der Neustadt in Zittau“

Es liegt im Interesse der Stadt, die Bürger bereits frühzeitig in die Planungen dieses wichtigen Projektes einzubeziehen. Bitte teilen Sie Ihre Meinung, Ihre Bedenken und Vorschläge mit, damit sie in die weiteren Planungsschritte einfließen können. Bitte füllen Sie diese Seite sorgfältig aus. Das Stadtforum leitet alle Einwendungen an die Stadtverwaltung weiter. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben. Vielen Dank!

Adresse zur Rücksendung:

Stadtforum Zittau  
Weststr. 19

**02763 Zittau**

## Adresse des Absenders:

Bitte vollständig ausfüllen, damit Ihre Meinung Gültigkeit erhält.

Name, Vorname: .....

Straße, Nummer: .....

PLZ, Wohnort: .....

Formular kann unter [www.stadtforum-zittau.de](http://www.stadtforum-zittau.de) heruntergeladen und an [stadtforum-zittau@web.de](mailto:stadtforum-zittau@web.de) geschickt werden.

*Zutreffendes bitte ankreuzen. Für weiterführende Anmerkungen sind wir Ihnen dankbar.*

### Meine Meinung zum geplanten Neubau eines Fachmarktzentrum in der Zittauer Innenstadt:

Ich bin für einen Neubau, aus folgendem Grund: .....

Neubau ja, aber in einer optimierten Variante (Centerfläche unter 10.000 m<sup>2</sup>, keine Abrisse)

Ich bin gegen einen Neubau, aus folgendem Grund: .....

### Fragen zum Standort:

Ich halte den Standort uneingeschränkt für geeignet, weil .....

Ich halte den Standort für geeignet, wenn folgende Bedingungen erfüllt sind: .....

Ich halte den Standort für ungeeignet, aus folgenden Gründen: .....

Meiner Meinung nach muss die Stadt die Eignung alternativer Standorte prüfen:  Ja  Nein

Wenn ja, welche? Beispiele: .....

### Insbesondere habe ich Bedenken gegenüber dem Vorentwurf in folgender Hinsicht:

Wirtschaftliche Verträglichkeit gegenüber der Einzelhandelsstruktur der Innenstadt.

Verkehrstechnische Erschließung, erhöhtes Verkehrsaufkommen, Lieferverkehr.

Lärmbelastung durch Liefer- und Personenverkehr

Umweltbelastung durch Liefer- und Personenverkehr

Abriss von bis zu 13 teils mit Fördermitteln sanierten, denkmalgeschützten Gebäuden

Äußere Gestaltung, Einordnung in das Zittauer Stadtbild

Größenausdehnung des Gebäudes, überbaute Fläche

Sonstige Bedenken: .....

Ich bin der Meinung, dass die Ergebnisse der unabhängigen Gutachten zur wirtschaftlichen Verträglichkeit, zum Verkehrskonzept und zur denkmalschutzrechtlichen Zulässigkeit für die Stadt bindend sein sollen, unabhängig der Interessen des Investors.

Ja  Nein

Ich sehe das Bild der Zittauer Innenstadt durch einen Investorenbau dieser Größe dauerhaft beschädigt.

Ja  Nein

Ich fürchte um das Image Zittaus als Stadt mit weitestgehend unverbautem Stadtkern.

Ja  Nein

Datum, Ort, Unterschrift: .....